



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 68**

20 Ιανουαρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 265/2004

Καθορισμός του τρόπου διοίκησης και διαχείρισης των ακινήτων του πρώην Εθνικού Ιδρύματος Υποδοχής Αποκατάστασης Αποδήμων και Παλιννοστούντων Ομογενών Ελλήνων (Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε.), των όρων και των προϋποθέσεων παραχώρησης των ακινήτων αυτών για την αποκατάσταση παλιννοστούντων ομογενών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος ή διαδικασίας που αφορά στον τρόπο διοίκησης και διαχείρισης της περιουσίας ή στην παραχώρηση των ακινήτων του.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 (Φ.Ε.Κ. 137 Α), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1, παράγραφος 2 του Ν. 2469/97 (Φ.Ε.Κ. 38 Α).

2. Του Π.Δ. 81/2002 (Φ.Ε.Κ. 57/Α/21.3.2003) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

3. Του άρθρου 10, παράγραφος 1, περίπτωση β του Ν. 3091/24.12.2002 (Φ.Ε.Κ. 330 Α), «Απλουστεύσεις και βελτιώσεις στη φορολογία εισοδήματος και κεφαλαίου και άλλες διατάξεις».

4. Του άρθρου 16, παράγραφοι 1-5 του Ν. 3072/4.12.2002 (Φ.Ε.Κ. 294 Α), «Επιθεώρηση αρχών της εξωτερικής υπηρεσίας, εκπαίδευση και αξιολόγηση των υπαλλήλων του Υπουργείου Εξωτερικών και άλλες διατάξεις».

5. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (Φ.Ε.Κ. 985 Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

6.Την ΑΣ 1246/1.11.2001 (Φ. Ε.Κ. 1486/1.11.2001 Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εξωτερικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Εξωτερικών Ιωάννη Μαγκριώτη».

7. Την ανάγκη στεγαστικής αποκατάστασης των παλιννοστούντων ομογενών από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, η οποία δεν μπορεί να υπολογιστεί, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τον τρόπο διοικήσεως και διαχειρίσεως των ακινήτων του πρώην Εθνικού Ιδρύματος Υποδοχής και Αποκατάστασης Αποδήμων και Παλιννοστούντων Ομογενών Ελλήνων (Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε.), τους όρους και τις προϋποθέσεις δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρησής τους για την αποκατάσταση παλιννοστούντων ομογενών ή, εάν δεν είναι κατάλληλα για το σκοπό αυτό, σε νομικά πρόσωπα του δημοσίου τομέα, όπως αυτός ορίζεται από το άρθρο 1, παράγραφος 6, του Ν. 1256/1982 (Φ.Ε.Κ. 65/Α/31.5.1982), για την εξυπηρέτηση ιδίως αναγκών αποκατάστασης των παλιννοστούντων ομογενών, τους δικαιούχους, τον τύπο του παραχωρητηρίου τίτλου και το περιεχόμενο του, τη διαδικασία και τα όργανα εκδόσεως του, τον τύπο και το περιεχόμενο των απαιτούμενων πράξεων σύστασης οριζοντίου ή κάθετης ιδιοκτησίας και των οικείων κανονισμών, τα αρμόδια όργανα εκδόσεως των πράξεων και των κανονισμών καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα ή διαδικασία που αφορά στη διαχείριση ή στην παραχώρηση των ακινήτων ή την εφαρμογή του άρθρου 16, του Ν. 3072/02 (Φ.Ε.Κ. 294/Α/4.12.2002), ως εξής:

Α. Τρόπος διοικήσεως και διαχειρίσεως των ακινήτων του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε.

1. Η διοίκηση και διαχείριση των ακινήτων του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε., καθώς και των ακινήτων κυριότητας του Δημοσίου τα οποία διαχειριζόταν το Ίδρυμα περιέρχονται στις Περιφέρειες, στα διοικητικά όρια των οποίων ευρίσκονται τα ακίνητα αυτά, ενώ η προστασία των δικαιωμάτων του Δημοσίου ασκείται από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών μέσω των αρμοδίων Κτηματικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16, παράγραφος 5 του Ν. 3072/2002 (Φ.Ε.Κ. 294/Α/4.12.2002).

2. Οι Περιφέρειες της χώρας στα γεωγραφικά όρια των οποίων ευρίσκονται τα ανωτέρω ακίνητα είναι αρμόδιες για την εν γένει διοίκηση και διαχείριση των ακινήτων του πρώην Ιδρύματος (περιλαμβάνονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη διοίκηση και τη διαχείριση αυτών, όπως η καλή συντήρηση κ.ο.κ.), όσο και για την, κατά περίπτωση και με βάση τις διατάξεις της παρούσας, παραχώρηση ακινήτων, είτε σε παλιννοστούντες ομογενείς από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης, είτε, όταν αυτά δεν είναι κατάλληλα, σε νομικά πρόσωπα του

δημόσιου τομέα «για την εξυπηρέτηση ιδίως της αποκατάστασης των παλιννοστούντων ομογενών» (άρθρο 16, παράγραφος 3, Ν. 3072/02).

Ειδικότερα:

α) σε περίπτωση όπου, ακίνητα (αγροτικά, αστικά, κτίσματα εντός σχεδίου και διαμερίσματα, οργανωμένοι οικισμοί εντός των οποίων υπάρχουν κατοικίες - οικόπεδα, κ.λ.π.) του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε., δεν κριθούν κατάλληλα για την στεγαστική ή την επαγγελματική αποκατάσταση των ομογενών, δύνανται να παραχωρηθούν σε νομικά πρόσωπα του δημοσίου τομέα, όπως αυτός ορίζεται από το άρθρο 1, παράγραφος 6 του Ν. 1256/1982 (Φ.Ε.Κ. 65/Α/31.5.1982), «για την εξυπηρέτηση ιδίως της αποκατάστασης των παλιννοστούντων ομογενών», όπως αυτό ερμηνεύτηκε αυθεντικά με τις διατάξεις του άρθρου 19, παράγραφος 5, Ν. 1568/1986.

β) η διοίκηση και διαχείριση των πάσης φύσεως ακινήτων του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε. παραμένει ως αρμοδιότητα της οικείας Περιφέρειας, σε περίπτωση όπου: 1. για τα πάσης φύσεως ακίνητα του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε., δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον από ομογενείς, για την παραχώρηση τους σε αυτούς για στέγαση ή επαγγελματική αποκατάσταση και 2. εφόσον δεν είναι κατάλληλα για τον παραπάνω σκοπό και δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον για την παραχώρηση τους σε νομικά πρόσωπα του δημοσίου τομέα για την εξυπηρέτηση κοινωφελών χρήσεων ή σκοπών με προτεραιότητα την αποκατάσταση των ομογενών.

3. Η συντήρηση των ακινήτων του Ιδρύματος δύναται να ανατεθεί από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στα γεωγραφικά όρια των οποίων βρίσκονται τα ακίνητα, εφόσον σε αυτό συναινέσουν οι ίδιοι οι Ο.Τ.Α.. Ειδικότερα για τους οικισμούς που έχουν δημιουργηθεί επί εκτάσεων του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε. ή του Δημοσίου με ευθύνη του Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε. και οι οποίοι έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, οι οικείοι Ο.Τ.Α. αναλαμβάνουν εφεξής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, την τακτική διοίκηση και διαχείριση τους. Προκειμένου για την κάλυψη τυχόν εξόδων που αφορούν τη συντήρηση των ακινήτων αλλά και των υποδομών καθώς και των λειτουργικών εξόδων των υπαρχόντων οργανωμένων οικισμών, οι οικείοι Ο.Τ.Α. δύνανται να χρηματοδοτηθούν, τηρουμένων κατά περίπτωση των προβλεπομένων διαδικασιών από το Π.Δ.Ε. ή από οποιαδήποτε άλλη πηγή χρηματοδότησης.

4. Οι υποχρεώσεις του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε. θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό της οικείας Περιφέρειας, ο οποίος ενισχύεται αναλόγως.

Β. Όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης

1. Για την υλοποίηση των διατάξεων της παρούσης εισάγονται κριτήρια που αφορούν στην οικονομική και οικογενειακή κατάσταση για τον καθορισμό σειράς προτεραιότητας και επιλογής μεταξύ των παλιννοστούντων ομογενών από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης, ως υποψηφίων δικαιούχων παραχώρησης ακινήτων:

i. το ύψος του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος του αιτούντος, όπως αυτό προκύπτει από την φορολογική δήλωση του τελευταίου οικονομικού έτους, ύψος το οποίο δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 20.000 ευρώ ετησίως, προσαυξανόμενο κατά 3.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο μέλος. Στην περίπτωση που ο δικαιούχος δεν είναι υπόχρεος υποβολής φορολογικής δήλωσης λόγω του ύψους του εισοδήματος του, υποβάλλει δήλωση του Ν. 1599/86, θεωρημένη από την οικεία Δ.Ο.Υ., στην οποία δηλώνει ότι το εισόδημά του είναι χαμηλότερο του ορίου υποβολής δήλωσης εισοδήματος, ενώ παράλληλα υποβάλλει και βεβαίωση από την οικεία Δ.Ο.Υ. από την οποία να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.).

ii. ο βαθμός τυχόν απορίας, ο οποίος προκύπτει από βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας χορήγησης σχετικού επιδόματος, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση ισχύουσες κείμενες διατάξεις.

iii. η οικογενειακή τους κατάσταση, δηλαδή ο αριθμός των προστατευόμενων μελών της οικογένειας του δικαιούχου (τα πρόσωπα που συνοικούν και βαρύνουν το δικαιούχο, όπως προκύπτουν από τις κείμενες διατάξεις), τυχόν χηρεία ή μονογονεϊσμός.

Σε εφαρμογή όλων των ανωτέρω κριτηρίων (i, ii, iii) και για την κατάρτιση του σχετικού πίνακα αξιολόγησης των δικαιούχων, η Περιφέρεια κατά περίπτωση θα προβαίνει στον υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος σε σχέση με τα μέλη της οικογένειας, όπως αυτά περιγράφονται στο υπό περίπτωση iii κριτήριο.

2. Στην περίπτωση που σε εφαρμογή των ανωτέρω, προκύψουν περισσότεροι του ενός δικαιούχοι με ίδιο οικογενειακό εισόδημα, προηγούνται αξιολογικά οι περιπτώσεις:

i. οι έχοντες ανήλικο / α ή ενήλικο / α παιδί / ια (άνευ γάμου, διαζευγμένο / α ή σε χηρεία) ανάπηρο /α, με αναπηρία από 67% και άνω,

ii. οι έχοντες αδελφό / ια (άνευ γάμου, διαζευγμένο / α ή σε χηρεία) ανάπηρο / α, με αναπηρία 67% και άνω,

iii. οι έχοντες τα περισσότερα ανήλικα παιδιά.

3. Στην περίπτωση παραχώρησης οικοπέδου σε ομογενή, αυτό παραχωρείται μόνο για κατασκευή πρώτης κατοικίας, ενώ στην περίπτωση παραχώρησης οικίας ή διαμερίσματος, αυτό παραχωρείται μόνο για πρώτη κατοικία.

4. Ομογενείς στους οποίους είχε παραχωρηθεί ακίνητο του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε. κατά χρήση με Χρησιδάνειο σε ισχύ ή με οποιαδήποτε από τις διαδικασίες που προέβλεπαν οι κανονιστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος, δικαιούνται με αίτησή τους να ζητήσουν την έκδοση τίτλου παραχωρητηρίου, με τον οποίο θα τους μεταβιβάζεται κατά κυριότητα το ακίνητο, που τους είχε δοθεί κατά χρήση με Χρησιδάνειο. Αυτοί προηγούνται όλων των ως άνω δικαιούχων των παραγράφων Β1 και Β2 της παρούσας, προκειμένου για την παραχώρηση του συγκεκριμένου ακινήτου και κατά κυριότητα.

5. Ομογενείς στους οποίους είχε παραχωρηθεί ακίνητο, μετά από δημόσια κλήρωση που διενήργησε το πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε., αλλά δεν υπεγράφη το παραχωρητήριο συμβόλαιο, προηγούνται όλων των ως άνω δικαιούχων των παραγράφων Β1 και Β2 της παρούσης, για την κατά κυριότητα παραχώρηση του συγκεκριμένου ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει το δικαίωμα του ομογενή επί του ακινήτου να τεκμαίρεται είτε από το επίσημο πρακτικό της δημόσιας κλήρωσης που διενήργησε το Ίδρυμα, είτε από οποιοδήποτε άλλο επίσημο έγγραφο του Ιδρύματος ή απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, που αναφέρεται στην κλήρωση αυτή.

6. Ομογενείς στους οποίους είχε παραχωρηθεί κατά χρήση οικόπεδο του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε. με Χρησιδάνειο, το οποίο εκ των υστέρων κρίθηκε ακατάλληλο για την στεγαστική τους αποκατάσταση, αυτοί προηγούνται όλων των ως άνω δικαιούχων των παραγράφων Β1 και Β2 της παρούσης, προκειμένου για την παραχώρηση εναπομεινάντων αδιαθέτων οικοπέδων του Ιδρύματος.

7. Ομογενείς, οι οποίοι κληρώθηκαν ως επιλαχόντες σε δημόσια κλήρωση που διενήργησε το πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε., προηγούνται των δικαιούχων των παραγράφων Β1 και Β2 της παρούσης, για την παραχώρηση εναπομεινάντων αδιαθέτων ακινήτων του Ιδρύματος. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει το δικαίωμα του ομογενή να τεκμαίρεται είτε από το επίσημο πρακτικό της κλήρωσης που διενήργησε το Ίδρυμα, είτε από οποιοδήποτε άλλο επίσημο έγγραφο του Ιδρύματος ή απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, που αναφέρεται στην κλήρωση αυτή.

8. Στην περίπτωση θανάτου ομογενούς στον οποίο παραχωρήθηκε ακίνητο κατά χρήση, με Χρησιδάνειο ή με οποιαδήποτε από τις διαδικασίες που προέβλεπαν οι κανονιστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος, πριν το ακίνητο του παραχωρηθεί κατά κυριότητα, η κληρονόμος σύζυγος του και τα ανήλικα τέκνα του μπορούν να ζητήσουν την, κατά κυριότητα, παραχώρησή του.

9. Στις περιπτώσεις που το ίδιο ακίνητο έχει παραχωρηθεί κατά χρήση, με Χρησιδάνειο ή με οποιαδήποτε από τις διαδικασίες που προέβλεπαν οι κανονιστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος, σε περισσότερους του ενός δικαιούχους, το ακίνητο μεταβιβάζεται κατά κυριότητα εξ αδιαιρέτου στους δικαιούχους.

10. Σε κάθε περίπτωση που, κατά τον συνδυασμό των κριτηρίων των παραγράφων Β1 και Β2 της παρούσης, προκύψουν περισσότεροι του ενός δικαιούχοι με τα ίδια κριτήρια, γίνεται δημόσια κλήρωση, στο κατάστημα της αρμόδιας υπηρεσίας των Περιφερειών στα γεωγραφικά όρια των οποίων ευρίσκονται τα ακίνητα του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε.

11. Στην περίπτωση παραχώρησης ακινήτων του πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε., τα οποία είχαν παραχωρηθεί κατά χρήση σε παλιννοστούντες ομογενείς, με Χρησιδάνειο ή με οποιαδήποτε από τις προβλεπόμενες κανονιστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του πρώην Ιδρύματος, προκειμένου για την επαγγελματική τους αποκατάσταση, είτε αυτά είναι αγροτικά ακίνητα (λ.χ. αγροτεμάχια), είτε ακίνητα που βρίσκονται εντός δομήσιμων χώρων σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο (λ.χ. καταστήματα για την επαγγελματική αποκατάσταση), προηγούνται όλων των ως άνω δικαιούχων, οι συγκεκριμένοι ομογενείς, προκειμένου για την παραχώρηση τους για επαγγελματική χρήση.

Στην περίπτωση που ακίνητα του Ιδρύματος κατάλληλα για την επαγγελματική αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών μείνουν αδιάθετα, η οικεία Περιφέρεια δύναται να τα παραχωρήσει με διαδικασία αντίστοιχη αυτής των ακινήτων για την στεγαστική αποκατάσταση και με βάση τα κριτήρια των παραγράφων Β1 και Β2 της παρούσας. Στην προκειμένη περίπτωση ο αιτών ομογενής οφείλει μεταξύ των άλλων να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία να δηλώνει την πρόθεσή του να ασκήσει τη σχετική με το προς παραχώρηση ακίνητο επαγγελματική δραστηριότητα τουλάχιστον για πέντε (5) έτη από την ημέρα της κατά κυριότητας παραχώρησής του.

Ομογενής στον οποίο παραχωρήθηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω, ακίνητο, για στεγαστική αποκατάσταση, δεν δικαιούται παραχώρησης αστικού ακινήτου για επαγγελματική χρήση ή αντίστροφα, εκτός αν μείνουν αδιάθετα άλλα ακίνητα του Ιδρύματος, για τα οποία δεν θα εκδηλωθεί ενδιαφέρον από άλλους ομογενείς και στις δύο περιπτώσεις.

Γ. Δικαιούχοι - Μη δικαιούχοι

1. Δικαιούχοι της παραχώρησης είναι ομογενείς που προέρχονται από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης, οι οποίοι έχουν εγκατασταθεί στην Ελλάδα.

2. Η ιδιότητα του ομογενούς δεν αναιρείται από τη διαδικασία απόκτησης της ελληνικής ιθαγένειας, ούτε από την κατοχή διαβατηρίου στο οποίο δεν υπάρχει η ένδειξη «παλιννόστηση», αρκεί στο φάκελο που τηρείται στην υπηρεσία που εξέδωσε την απόφαση κτήσης της ελληνικής ιθαγένειας, να υπάρχουν στοιχεία αποδεικτικά της ομογενειακής ιδιότητας ή να προσκομισθούν στοιχεία, από τα οποία να συνάγεται ότι οι ενδιαφερόμενοι ήλθαν στην Ελλάδα ως ομογενείς παλιννοστούντες.

3. Οι δικαιούχοι δεν θα πρέπει να έχουν οι ίδιοι, οι σύζυγοι ή άλλο δηλωθέν ως προστατευόμενο μέλος του νοικοκυριού τους:

i. πλήρες δικαίωμα κυριότητας ή ισοβίου επικαρπίας ή οίκησης, εξ ολοκλήρου ή επί ιδανικού μεριδίου ποσοστού άνω του 75%, σε άλλο σπίτι ή σπίτια ή διαμερίσματα στην Ελλάδα.

ii. ιδιόκτητο οικόπεδο στην χώρα μας, από αγορά ή δωρεά ή εκ κληρονομιάς και με τίτλους κυριότητας ή βάσει παραχωρητηρίου, σύμφωνα με το οποίο ο φορέας το παραχωρεί κατά πλήρη κυριότητα ή κατά χρήση.

4. Οι παλιννοστούντες ομογενείς στους οποίους θα παραχωρηθεί κατά κυριότητα πλήρης αποπερατωμένη κατοικία που ανήκε στο πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε., για τη στεγαστική τους αποκατάσταση, δύνανται να λάβουν στεγαστικό δάνειο στο πλαίσιο των ευεργετικών διατάξεων του Ν. 2790/2000 μόνο για την βελτίωση ή την επισκευή ή την επέκταση της πρώτης και μοναδικής κατοικίας τους.

5. Στις περιπτώσεις που δικαιούχοι της παραχώρησης είναι και οι δύο σύζυγοι ομογενείς παλιννοστούντες, το ακίνητο παραχωρείται και στους δύο από κοινού.

6. Ομογενείς, που διαμένουν μόνιμα σε άλλες χώρες, ανεξάρτητα από την απόκτηση της ελληνικής ιθαγένειας, καθώς και όσοι έχουν εγκατασταθεί στην Ελλάδα, μετά την 31.12.1999, δεν είναι δικαιούχοι.

Δ. Υπηρεσία υποβολής αιτήσεων - απαιτούμενα δικαιολογητικά

1. Οι ενδιαφερόμενοι ομογενείς παλιννοστούντες, μπορούν να υποβάλλουν σχετική αίτηση στην αρμόδια Διεύθυνση Αστικής Κατάστασης, Αλλοδαπών και Μετανάστευσης, Τμήμα Κοινωνικής Ένταξης των Περιφερειών στα γεωγραφικά όρια των οποίων ευρίσκονται τα προς παραχώρηση ακίνητα.

2. Η αίτηση θα συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

i. ακριβές αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή του Ειδικού Δελτίου Ταυτότητας Ομογενούς (Ε.Δ.Τ.Ο.),

ii. αντίγραφο της απόφασης για την απόκτηση της ελληνικής ιθαγένειας ή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής που εξέδωσε την απόφαση για την απόκτηση της ελληνικής ιθαγένειας, σύμφωνα με την οποία ο αιτών ανήκει στην κατηγορία των ομογενών παλιννοστούντων από χώρα της τέως Σοβιετικής Ένωσης.

iii. αντίγραφο του διαβατηρίου ή οποιουδήποτε άλλου εγγράφου, αποδεικτικού της ημερομηνίας εγκατάστασης στην Ελλάδα. Στην περίπτωση που στο διαβατήριο, δεν υπάρχει η ένδειξη «παλιννόστηση», ώστε να τεκμαίρεται η ημερομηνία εγκατάστασης τους στην Ελλάδα, όπως και σε κάθε περίπτωση αμφιβολιών, ως προς την ημερομηνία αυτή, θα πρέπει να προσκομίζονται επιπλέον αποδεικτικά στοιχεία της μόνιμης εγκατάστασης τους ως 31.12.1999 (μισθωτήρια ενοικίασης κατοικιών, λογαριασμοί εξόφλησης νερού, τηλεφώνου, ρεύματος, εγγραφή παιδιών σε σχολείο, κ.λ.π.),

iv. πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός των προστατευόμενων μελών (υπερήλικοι ή με ποσοστό αναπηρίας γονείς, τέκνα, κ.λ.π.),

v. σε κάθε περίπτωση «αναπηρίας» θα πρέπει να προσκομίζονται και σχετικά αποδεικτικά έγγραφα που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις

vi. βεβαίωση Δήμου ή Κοινότητας για τη μόνιμη κατοικία στην περιοχή τους,

vii. υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι ο / η αιτών / αιτούσα και ο / η σύζυγος ή δηλωθέν ως προστατευόμενο μέλος του νοικοκυριού τους, δεν έχουν πλήρες δικαίωμα κυριότητας, ή ισόβιας επικαρπίας ή οίκησης, σε άλλες κατοικίες στην Ελλάδα, ούτε και άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο, βάσει τίτλων κυριότητας ή βάσει παραχωρητηρίου, σύμφωνα με το οποίο ο φορέας το παραχωρεί κατά πλήρη κυριότητα ή κατά χρήση. Στις περιπτώσεις που έχει εκδοθεί εις βάρος των ομογενών πρωτόκολλο κατεδάφισης σε βάρος της κατοικίας τους ή το πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε. τους έχει παραχωρήσει κατά χρήση ή κατά κυριότητα κατοικία ή οικόπεδο, αυτά θα πρέπει να αναφέρονται στην ανωτέρω δήλωση,

viii. αντίγραφο φορολογικής δήλωσης από την οποία να προκύπτουν τα ανωτέρω (υποστοιχείο vi) ή, ελλείψει αυτής, βεβαίωση της οικείας Δ.Ο.Υ. της περιοχής διαμονής, από την οποία να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) συνοδευομένη από δήλωση του Ν. 1599/86, θεωρημένη από την οικεία Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με την οποία ο ομογενής δεν ήταν υπόχρεος υποβολής φορολογικής δήλωσης,

ix. αποδεικτικά τυχόν χορήγησης επιδομάτων, όπως αυτά προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.

x. υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο αιτών ομογενής θα δηλώνει την πρόθεσή του να ασκήσει τη σχετική, με το προς παραχώρηση ακίνητο, επαγγελματική δραστηριότητα τουλάχιστον για (πέντε) 5 έτη από την ημέρα της κατά κυριότητας παραχώρησής του.

3. Όλα τα δικαιολογητικά κατατίθενται σε πρωτότυπη μορφή, όπου αυτό είναι εφικτό ή επικυρωμένα, όπως ορίζουν οι κείμενες διατάξεις (άρθρο 29 του Π.Δ. 50/2001/Φ.Ε.Κ. 39/Α/5.3.2001).

4. Στις περιπτώσεις των παραγράφων Β1 - Β11, οι δικαιούχοι ομογενείς εκτός των δικαιολογητικών της παραγράφου Δ2, προσκομίζουν και τα αντίστοιχα δικαιολογητικά ή αποδεικτικά για την κάθε περίπτωση. Στην περίπτωση που ο ομογενής κατέχει σε ισχύ Χρησιδάνειο, δύναται να αιτηθεί την κατά κυριότητα παραχώρηση του συγκεκριμένου ακινήτου, συνυποβάλλοντας ως μόνο δικαιολογητικό το εν ισχύ Χρησιδάνειο. Κατά την αξιολόγηση, ο ομογενής θα καταστεί δικαιούχος και θα του παραχωρηθεί το ακίνητο κατά κυριότητα, εφόσον έχει περατωθεί η διαδικασία ταυτοποίησης του συγκεκριμένου ακινήτου με το αντίστοιχο σε ισχύ Χρησιδάνειο.

Ε. Διαδικασία παραχώρησης - αρμόδια όργανα

1. Η οικεία Περιφέρεια μετά την οριστικοποίηση των προς διάθεση ακινήτων, προβαίνει στην δημοσιοποίηση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τους ομογενείς. Αυτή γνωστοποιείται αφενός μέσω των Πρωτοβάθμιων και Δευτεροβάθμιων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης των γεωγραφικών ορίων αρμοδιότητάς της, αφετέρου μέσω της δημοσίευσής της σε δύο τουλάχιστον εφημερίδες, που κυκλοφορούν στα γεωγραφικά όρια αρμοδιότητας της Περιφέρειας. Την ανωτέρω διαδικασία δύναται η Περιφέρεια να την επαναλάβει κάθε φορά που ακίνητα του Ιδρύματος καθίστανται ώριμα προς παραχώρηση.

2. Η ανάδειξη των δικαιούχων και η παραχώρηση των ακινήτων κατά κυριότητα γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

3. Η παραχώρηση ανακαλείται και το ακίνητο διανέμεται εκ νέου, εφόσον διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχει κάποια από τις προϋποθέσεις που αποτέλεσε κριτήριο για τον καθορισμό της σειράς προτεραιότητας και της τελικής επιλογής του δικαιούχου.

4. Η μεταβίβαση ή δωρεά του ακινήτου που παραχωρείται απαγορεύεται πριν περάσουν πέντε (5) χρόνια από την απόκτηση της κυριότητας. Σε περίπτωση οικοπέδου επί του οποίου θα ανεγερθεί πρώτη κατοικία η ως άνω προθεσμία των πέντε (5) ετών αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή θα βεβαιώνεται αρμοδίως από την οικεία Πολεοδομική Υπηρεσία. Η μεταβίβαση επιτρέπεται οποτεδήποτε λόγω γονικής παροχής ή θανάτου του δικαιούχου, προς τα τέκνα αυτού ή τους κληρονόμους του.

5. Στην περίπτωση παραχώρησης ακινήτου για την επαγγελματική αποκατάσταση παλιννοστούντα ομογενή, η παραχώρηση ανακαλείται και το ακίνητο διανέμεται εκ νέου εφόσον ο ομογενής δεν διατηρήσει για πέντε (5) έτη τουλάχιστον την επαγγελματική δραστηριότητα, προς άσκηση της οποίας το ακίνητο του παραχωρήθηκε.

6. Στην περίπτωση που ακίνητο έχει παραχωρηθεί σε ομογενή, αυτός δεν μπορεί να κριθεί εκ νέου δικαιούχος.

7. Η Περιφέρεια εντός των γεωγραφικών ορίων της οποίας ευρίσκεται το ακίνητο μεριμνά για την επίδοση της απόφασης στο δικαιούχο και την ανάρτηση της απόφασης παραχώρησης, στο κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας επί τριάντα (30) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες.

8. Στην περίπτωση που το πρώην Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε. είχε παραχωρήσει σε παλιννοστούντα ομογενή οικόπεδο κατά χρήση και αυτός δεν επιθυμεί την κατά κυριότητα παραχώρηση του, δύναται με δήλωση του Ν. 1599/1986 να αποποιηθεί την κατά χρήση παραχώρησή του. Στην προκειμένη περίπτωση το οικόπεδο αυτό θα αναδιανεμηθεί και με την ανωτέρω διαδικασία θα παραχωρηθεί εκ νέου σε παλιννοστούντα ομογενή.

9. Η έκδοση και η μεταγραφή, όπως επίσης και η εγγραφή στα κτηματικά βιβλία των σχετικών εκδιδομένων τίτλων παραχώρησης, πράξεων και κανονισμών, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, περιλαμβανομένων και του φόρου μεταβίβασης ακινήτων, τέλους, χαρτοσήμου, εισφοράς ή δικαιώματος, υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, σύμφωνα με την παράγραφο 4, του άρθρου 16 του Ν. 3072/2002.

10. Η απόφαση παραχώρησης του Γενικού Γραμματέα συνιστά τίτλο κυριότητας, που μεταγράφεται στο οικείο υποθηκοφυλακείο, ατελώς. Παραλλήλως με την ίδια απόφαση αναγνωρίζεται διαιρεμένη κατ' ορόφους ή μέρη αυτών ιδιοκτησία επί του αυτού οικοδομήματος ή διαιρεμένη ιδιοκτησία επί οικοδομημάτων που ανεγείρονται επί ενιαίου οικοπέδου σύμφωνα με τις προβλέψεις των νόμων 3741/4.9.1929 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 4) και 1024/12/15.11.1971 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 232) αντιστοίχως. Σχετικό σχέδιο απόφασης παραχώρησης επισυνάπτεται στην παρούσα, ως παράρτημα.

11. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΥΦΥΠ. ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
Ι. ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ι. ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ
(οριστικός τίτλος μεταβίβασης κυριότητας - ο τύπος και το περιεχόμενο του παραχωρητηρίου τίτλου
Ν. 3072/2002, άρθρο 6, παράγραφοι 1-5



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ....
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ,
ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

Ταχ. Δ/νση:
Ταχ. Κώδικας:
Τηλέφωνα:
Fax:
Πληροφορίες:

Αριθμός Πρωτοκόλλου			

Αριθμός Παραχωρητηρίου	

ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ
Οριστικός τίτλος μεταβίβασης κυριότητας

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
....

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3072/4.12.2002 (Φ.Ε.Κ. 294 Α), «Επιθεώρηση αρχών της εξωτερικής υπηρεσίας, εκπαίδευση και αξιολόγηση των υπαλλήλων του Υπουργείου Εξωτερικών και άλλες διατάξεις», Κεφάλαιο τρίτο, «Λύση και εκκαθάριση Εθνικού Ιδρύματος Υποδοχής και Αποκατάστασης Αποδήμων και Παλιννοστούντων Ομογενών Ελλήνων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26, παράγραφος 5 του ν.3156/25.6.2003 (Φ.Ε.Κ. 175 Α), «Ομολογιακά δάνεια, τιτλοποίηση απαιτήσεων και απαιτήσεων από ακίνητα και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις της με αριθμό 96629/........../... (Φ.Ε.Κ. .../Β/........) απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εξωτερικών και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, «Καθορισμός του τρόπου διοίκησης και διαχείρισης των ακινήτων του Εθνικού Ιδρύματος Υποδοχής Αποκατάστασης Αποδήμων και Παλιννοστούντων Ομογενών Ελλήνων (Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε.), των όρων και των προϋποθέσεων παραχώρησης των ακινήτων αυτών για την αποκατάσταση παλιννοστούντων ομογενών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος ή διαδικασίας

που αφορά στον τρόπο διοίκησης και διαχείρισης της περιουσίας ή στην παραχώρηση των ακινήτων του».

4. Την με αριθμό ....../.../.../... αίτηση του παλιννοστούντα ομογενή ...., με συνημμένα τα σχετικά δικαιολογητικά, όπως αυτά ορίζονται με την Κ.Υ.Α. του υποστοιχεία 6 του προοιμίου της παρούσης, για την παραχώρηση ακινήτου του Ε.Ι.Υ.Α.Α.Π.Ο.Ε., προκειμένου για την αποκατάστασή του (στεγαστική ή επαγγελματική αποκατάσταση – διαγράφεται σχετικά).

Αποφασίζουμε

Α. Παραχωρούμε και μεταβιβάζουμε κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής δωρεάν στον (στους) έχοντα τα νόμιμα προσόντα:

Στοιχεία κυρίου ή συγκυρίων	**Ποσοστό συνιδιοκτησίας**

Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατρός	Όνομα Μητρός

Ποσοστό συνιδιοκτησίας	...%

Χιλιοστά επί του οικοπέδου	....../1000
Ποσοστά συμμετοχής του ιδιοκτήτη στις κοινόχρηστες δαπάνες	......../100

Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατρός	Όνομα Μητρός

Ποσοστό συνιδιοκτησίας	...%

Χιλιοστά επί του οικοπέδου	....../1000
Ποσοστά συμμετοχής του ιδιοκτήτη στις κοινόχρηστες δαπάνες	....../100

Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατρός	Όνομα Μητρός

Ποσοστό συνιδιοκτησίας	...%

Χιλιοστά επί του οικοπέδου	....../1000
Ποσοστά συμμετοχής του ιδιοκτήτη στις κοινόχρηστες δαπάνες	....../100

....

(Για έγγαμους / έγγαμες γυναίκες αναγράφεται το γένος και τα στοιχεία του / της συζύγου αντίστοιχα)

Με αριθμό εγγραφής στα Δημοτολόγια του Δήμου ....:

(αναγράφεται ο Δήμος, στα Δημοτολόγια του οποίου είναι εγγεγραμμένος ο δικαιούχος ομογενής)

Αριθμός Δημοτολογίου	Ημέρα	Μήνας	Έτος

Β. Το εξής ακίνητο:

Στοιχεία

Οικοδομικό τετράγωνο	Αριθμός ακινήτου (οικόπεδο, οικία, κατάστημα, αγροτεμάχιο – διαγράφεται σχετικά)	Επιφάνεια (τ.μ.)

Περιγραφή ακινήτου - Μήκη πλευρών (οικόπεδο ή αγροτεμάχιο – διαγράφεται σχετικά)

α/α πλευράς (βάσει των κορυφών)	Μήκος πλευράς (μ.μ.)	Όμορο οικόπεδο ή κοινόχρηστος χώρος

Πινακίδα κτηματολογικού διαγράμματος κλίμακα 1:500 με αρ. …………

Περιγραφή ακινήτου
(κατοικία σε οικισμό, διαμέρισμα ή κατάστημα – διαγράφεται σχετικά)

Οικοδομικό τετράγωνο	Τετραγωνικά μέτρα	Όμορη κατοικία ή κοινόχρηστος χώρος

Πινακίδα κτηματολογικού διαγράμματος κλίμακα 1:500 με αρ. …………

Γ. Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Γ.1. Η παραχώρηση ανακαλείται και το ακίνητο διανέμεται εκ νέου, εφόσον διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχει κάποια από τις προϋποθέσεις που αποτέλεσε κριτήριο για τον καθορισμό της σειράς προτεραιότητας και της τελικής επιλογής του δικαιούχου.

Γ2. Η μεταβίβαση ή δωρεά του ακινήτου που παραχωρείται απαγορεύεται πριν περάσουν πέντε (5) χρόνια από την απόκτηση της κυριότητας. Σε περίπτωση οικοπέδου επί του οποίου θα ανεγερθεί πρώτη κατοικία η ως άνω προθεσμία των πέντε (5) ετών αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης των οικοδομικών εργασιών, όπως αυτή θα βεβαιώνεται αρμοδίως από την οικεία Πολεοδομική Υπηρεσία. Η μεταβίβαση επιτρέπεται οποτεδήποτε λόγω γονικής παροχής ή θανάτου του δικαιούχου, προς τα τέκνα αυτού ή τους κληρονόμους του.

Γ3. Στην περίπτωση παραχώρησης ακινήτου για την επαγγελματική αποκατάσταση παλιννοστούντα ομογενή, η παραχώρηση ανακαλείται και το ακίνητο διανέμεται εκ νέου, εφόσον ο ομογενής δεν διατηρήσει για πέντε (5) έτη τουλάχιστον την επαγγελματική δραστηριότητα, προς άσκηση της οποίας το ακίνητο του παραχωρήθηκε.

Γ4. Η απόφαση παραχώρησης του Γενικού Γραμματέα συνιστά τίτλο κυριότητας, που μεταγράφεται στο οικείο υποθηκοφυλακείο, ατελώς. Παραλλήλως με την ίδια απόφαση αναγνωρίζεται διαιρεμένη κατ' ορόφους ή μέρη αυτών ιδιοκτησία επί του αυτού οικοδομήματος ή διαιρεμένη ιδιοκτησία επί οικοδομημάτων που ανεγείρονται επί ενιαίου οικοπέδου σύμφωνα με τις προβλέψεις των νόμων 3741/4.9.1929 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 4) και 1024/12/15.11.1971 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 232) αντιστοίχως.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

....
(αναγράφεται το όνομα της Περιφέρειας)

....
(Υπογραφή)
.../.../...

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ